

AÑELO  
NEUQUÉN

ALAMOS

MEJOR AÑELO

VIVIENDAS, HOTEL  
Y DESARROLLO COMERCIAL

01  
**CONTEXTO**

# VACA MUERTA

Vaca Muerta es una formación geológica ubicada en Argentina entre las provincias de Neuquén, Río Negro, La Pampa y Mendoza. Alberga la segunda reserva de gas y la cuarta reserva de petróleo no convencional en el mundo.

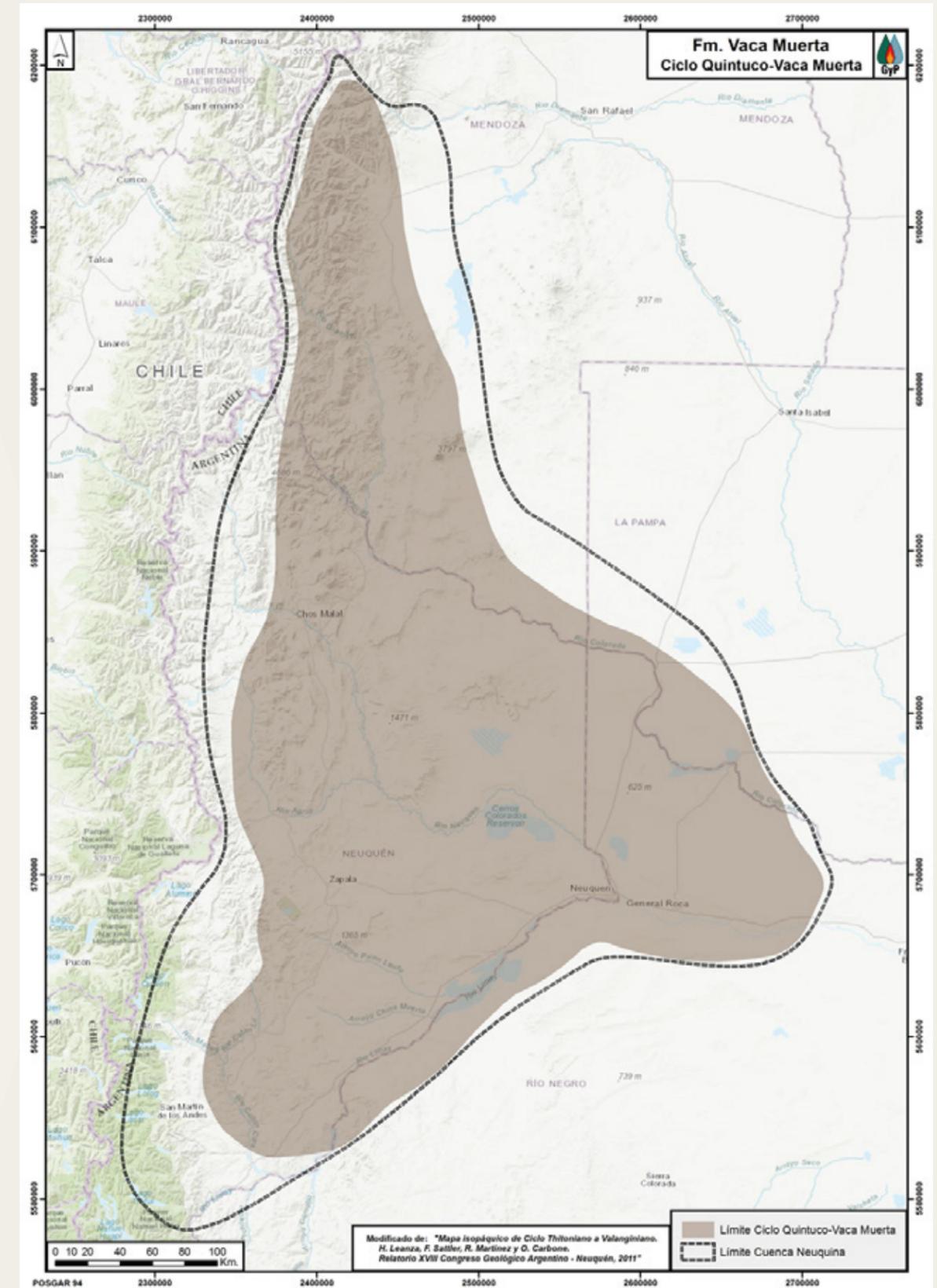
## PROYECCIONES PARA 2030:

**140 MILLONES**

DE M3 DIARIOS DE GAS

**750 MIL**

BARRILES DIARIOS DE PETRÓLEO



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN VACA MUERTA?



### RESERVAS ABUNDANTES

Vaca Muerta alberga la segunda reserva de gas y la cuarta reserva de petróleo no convencional en el mundo, superando a países como Rusia y Venezuela.



### PERSPECTIVAS DE LARGO PLAZO

Con solo el 8% de su potencial explotado, se proyecta que Vaca Muerta ofrezca entre 50 y 100 años de trabajo futuro.



### DEMANDA INMOBILIARIA

La zona experimenta una alta demanda de viviendas debido a la presencia de 30,000 trabajadores petroleros que ocupan la zona a diario. Mientras que solo hay 9,000 unidades habitadas actualmente



### CRECIMIENTO EXPONENCIAL

Se estima que la cantidad de personas trabajando en la zona aumentará a 90,000 en los próximos 5 años, lo que indica un potencial de crecimiento significativo.

02  
**ALAMOS**



# SOBRE EL PROYECTO

Alamos es un barrio residencial en Vaca Muerta pensado para ofrecer servicios de vivienda a empresas que se dedican a la exploración de petróleo y gas no convencional.

Está ubicado en Añelo, Neuquén, sobre la ruta 17, km158.15, en un lote de 2 hectáreas con 11.000 m<sup>2</sup> en construcción.

En una zona con alta demanda inmobiliaria y crecimiento exponencial, Alamos se vuelve una gran oportunidad para inversores.

---

## ETAPA 1:

60 unidades de 2 dormitorios  
Finalizada - 100% vendida

## ETAPA 2:

52 unidades de 2 dormitorios  
2 unidades de 1 dormitorio

## ETAPA 3:

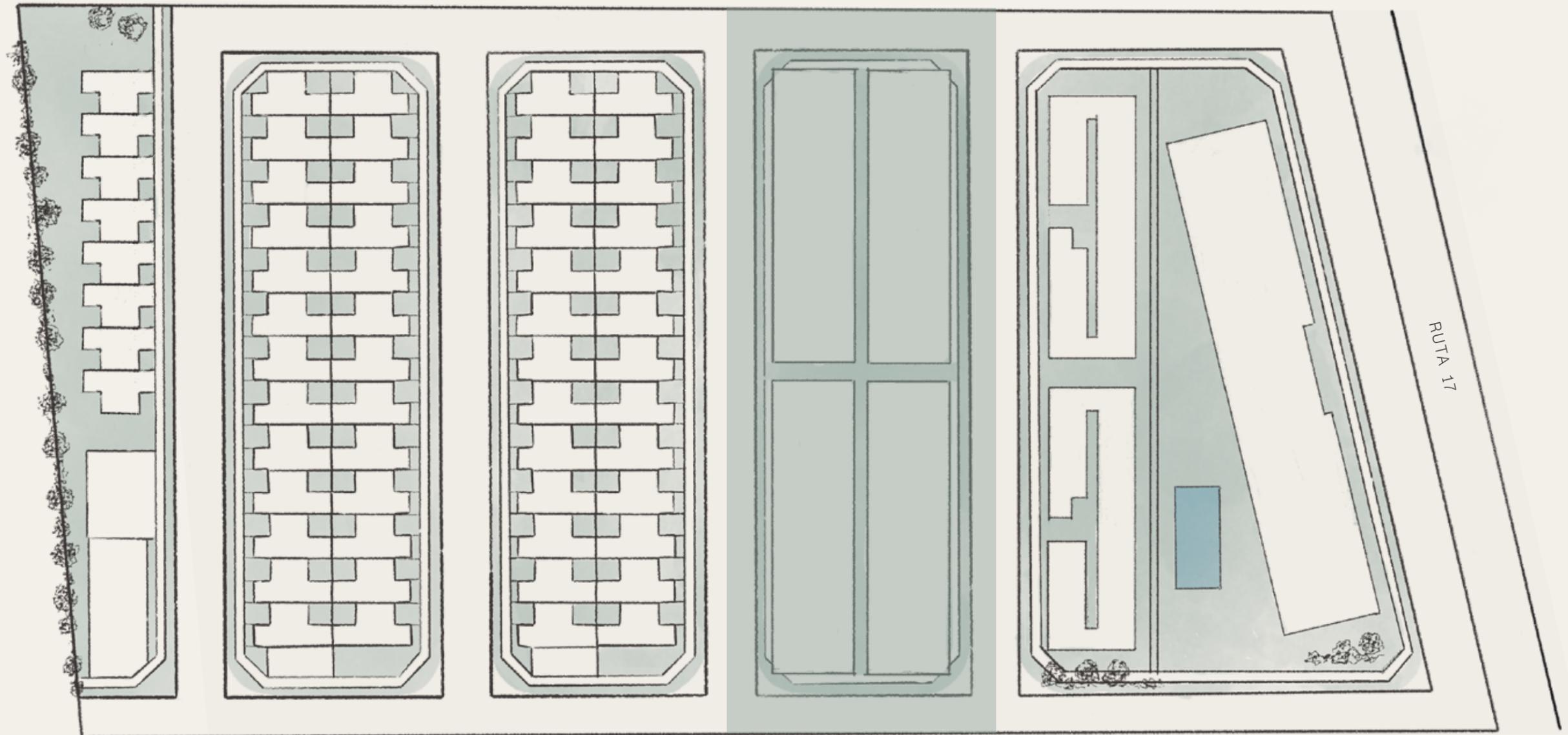
80 habitaciones de hotel, 10 oficinas,  
4 locales comerciales y departamentos.

# MASTERPLAN

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3



# SERVICIOS DEL PREDIO



Seguridad



Mantenimiento  
de espacios verdes



Alumbrado público



Encargado del predio



Barrido y limpieza del predio



Estacionamiento



Internet



Recolección de residuos

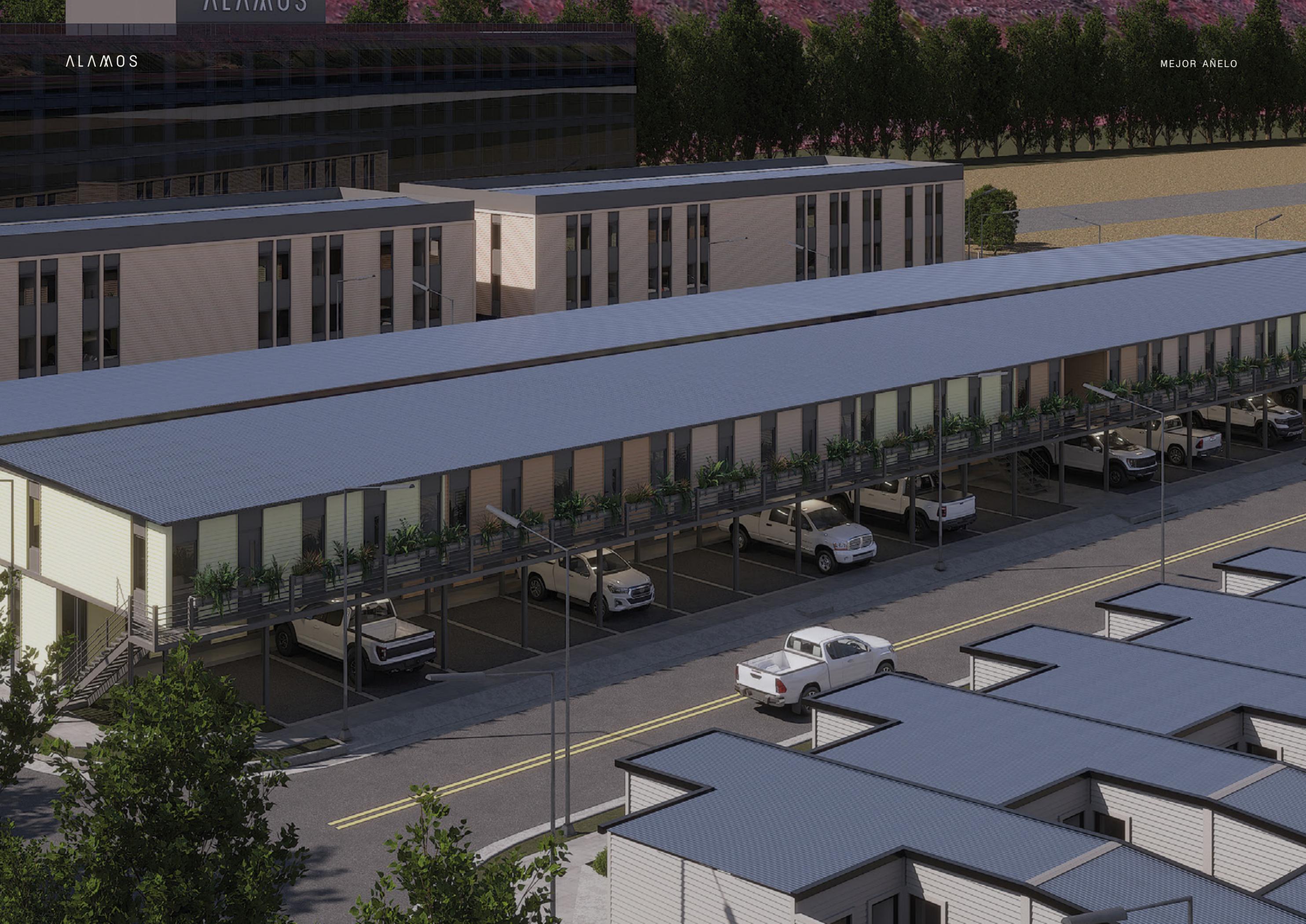


Cambio de ropa blanca



ALAMOS

MEJOR AÑELO



03  
ETAPA 2  
DETALLE DE LAS UNIDADES

# EQUIPAMIENTO Y ARTEFACTOS

Las unidades están completamente equipadas y compuestas por 2 habitaciones, 1 cocina, 1 living comedor y 2 baños.

## COCINA

Mesada, bajo mesada y alacenas, cocina eléctrica, heladera, bacha, grifería y cafetera.

## LIVING COMEDOR

1 mesa, 4 sillas, aire acondicionado, televisor led smart 42", cortinas roller en ventana.

## DORMITORIOS

Placares con puertas y divisiones interiores, 2 camas con somier 90x190cm, ropa de cama, almohadas, 2 mesas de luz, aire acondicionado, cortinas roller en ventana.

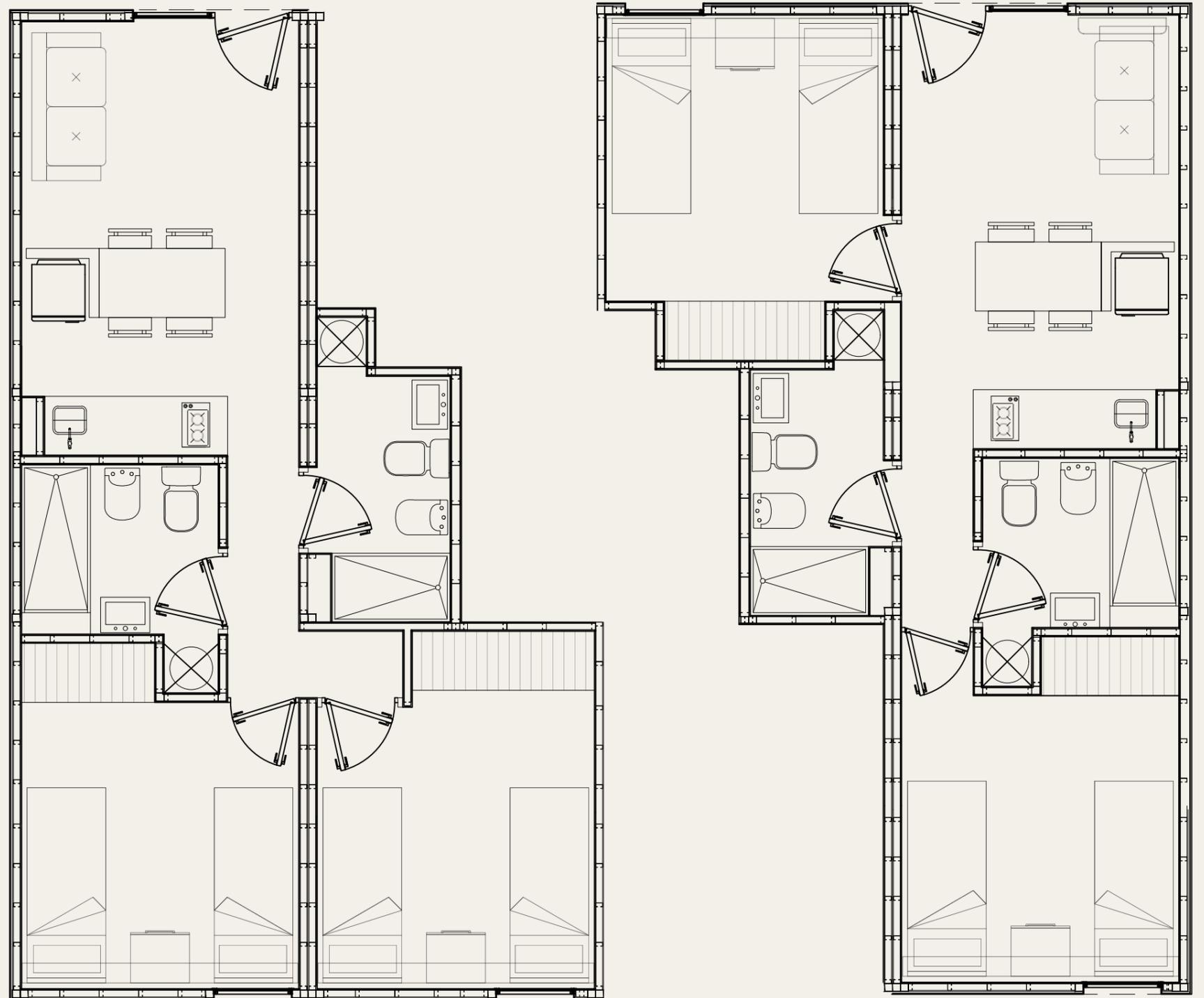
## BAÑOS

Inodoro, bidet, plato de ducha, vanitory, extractor, espejo, grifería completa y accesorios.



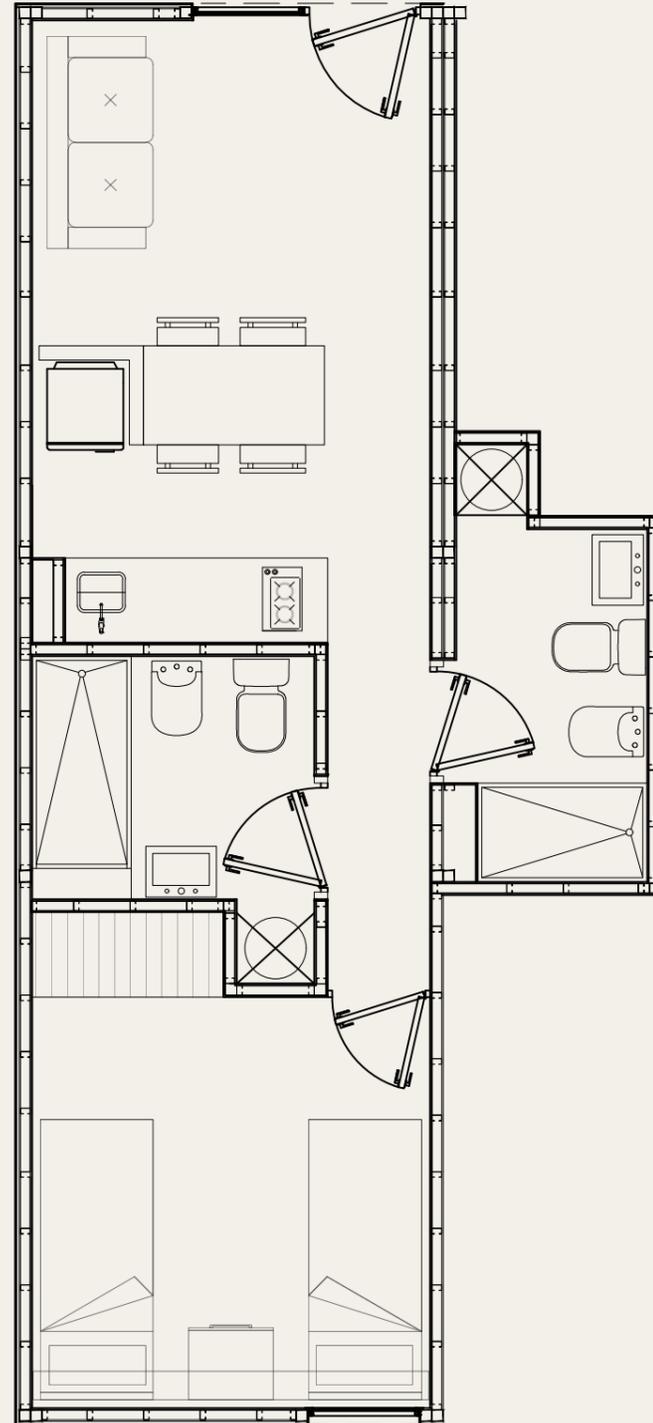
# PLANOS

UNIDADES DE  
2 DORMITORIOS



# PLANOS

UNIDADES DE  
1 DORMITORIO



# 04 INFORMACIÓN IMPORTANTE

ALAMOS

ALAMOS

MEJOR AÑELO

Hotel  
ALAMOS



## ¿CÓMO SE REALIZA LA COMPRA DE UNA UNIDAD EN ALAMOS?

La compra de las unidades se realiza a través de un boleto de compraventa. Se firma un acta de entrega de posesión y se escritura la vivienda. El futuro propietario, podrá firmar este documento en las ciudades de Neuquén, Córdoba, Buenos Aires, Rafaela o Rosario.

## ¿QUIÉNES VAN A VIVIR EN LAS UNIDADES DE ALAMOS?

Las viviendas de Alamos están pensadas para ser habitadas por colaboradores de las empresas que operan en la zona. Los contratos de alquiler se realizan con las compañías, que son quienes envían al predio a vivir temporalmente a sus trabajadores.

## ¿DE QUÉ SE OCUPA EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN?

El Fideicomiso de Administración se ocupa de la rendición de cuentas mensual y de transferir la renta a los inversores. Además, gestiona el alquiler de las unidades a las empresas que operan en la zona, se ocupa de mantener limpias las unidades, garantizar el orden del predio, pagar los impuestos correspondientes y proveer los servicios requeridos, como internet, limpieza y seguridad.

## ¿CÓMO SE DETERMINA LA RENTA?

Se realiza una liquidación mensual donde se detallan todos los ingresos y egresos que tuvo el Fideicomiso, dando como resultado la renta a distribuir. Cada Fiduciante participa de un porcentaje de ese total, en función de las unidades adquiridas y cedidas al Pool de Renta.

## ¿CÓMO Y CUÁNDO RECIBO EL PAGO?

Realizamos el pago por medio de transferencia bancaria a la cuenta indicada por el inversor. Enviamos la liquidación mensual dentro de los primeros 5 días hábiles y realizamos la transferencia el viernes próximo al envío de la liquidación.

05  
EQUIPO

# DESARROLLA **ZLT**

Somos una empresa en pleno crecimiento. Con base en la ciudad de Rosario, Argentina, desarrollamos, gestionamos y administramos negocios en diferentes puntos del país.

Nos especializamos en proyectos de nicho, en escala y de alta rentabilidad. Buscamos la excelencia y por eso generamos alianzas con socios estratégicos, que nos permiten seguir creciendo día a día siendo profesionales, transparentes y confiables.

Estamos en Junín 191, Puerto Norte, Edificio Alto Buró, Rosario, Argentina.

# CONSTRUYE



LA CONSTRUCCIÓN SE ADAPTA.  
Y NOSOTROS EVOLUCIONAMOS  
JUNTO A ELLA.

Junto con el respaldo de Grupo Edisur, se incorpora CITITEK, partner estratégico para nuestro proyecto Alamos.

Grupo Edisur es una empresa desarrollista con sede geográfica en la ciudad de Córdoba, Argentina, concebida para el desarrollo de grandes emprendimientos inmobiliarios.

CITITEK es una empresa dedicada a la construcción offsite (proceso constructivo innovador e inteligente que supone la producción 90% offsite y 10% in-situ) desarrollando tipologías adaptables y transportables, aportando a este proyecto; tecnología, diseño, eficiencia y agilidad. Esta alianza nos permitirá finalizar la construcción de 54 departamentos en un lapso de 6 meses. Para conocer más sobre esta forma de producción y alcances: [cititek.com.ar](http://cititek.com.ar)

CITITEK, donde la innovación se encuentra con la arquitectura modular.

ALAMOS

MEJOR AÑELO

ACOMPañAN TAMBIÉN  
ESTE PROYECTO

**ACERMA**

**Qala**  
DESARROLLOS

*Soldini*   
*Stock*

