

AÑELO
NEUQUÉN

ALAMOS

MEJOR AÑELO

VIVIENDAS, HOTEL Y DESARROLLO COMERCIAL

ALAMOSDEAÑELO.COM



ALAMOS

MEJOR AÑELO

ÁLAMOS DE AÑELO

alamosdeañelo.com

SOBRE EL PROYECTO

Alamos es un barrio residencial en Vaca Muerta pensado para ofrecer servicios de vivienda a empresas que se dedican a la exploración de petróleo y gas no convencional.

Está ubicado en Añelo, Neuquén, sobre la ruta 17, km158.15, en un lote de 2 hectáreas con 11.000 m² en construcción.

En una zona con alta demanda inmobiliaria y crecimiento exponencial, Alamos se vuelve una gran oportunidad para inversores.

ETAPA 1:

60 unidades de 2 dormitorios - *Finalizada*

ETAPA 2:

52 unidades de 2 dormitorios - *Finalizada*
2 unidades de 1 dormitorio - *Finalizada*

ETAPA 3:

22 unidades de 1 dormitorio
30 unidades de 2 dormitorios

HOTEL:

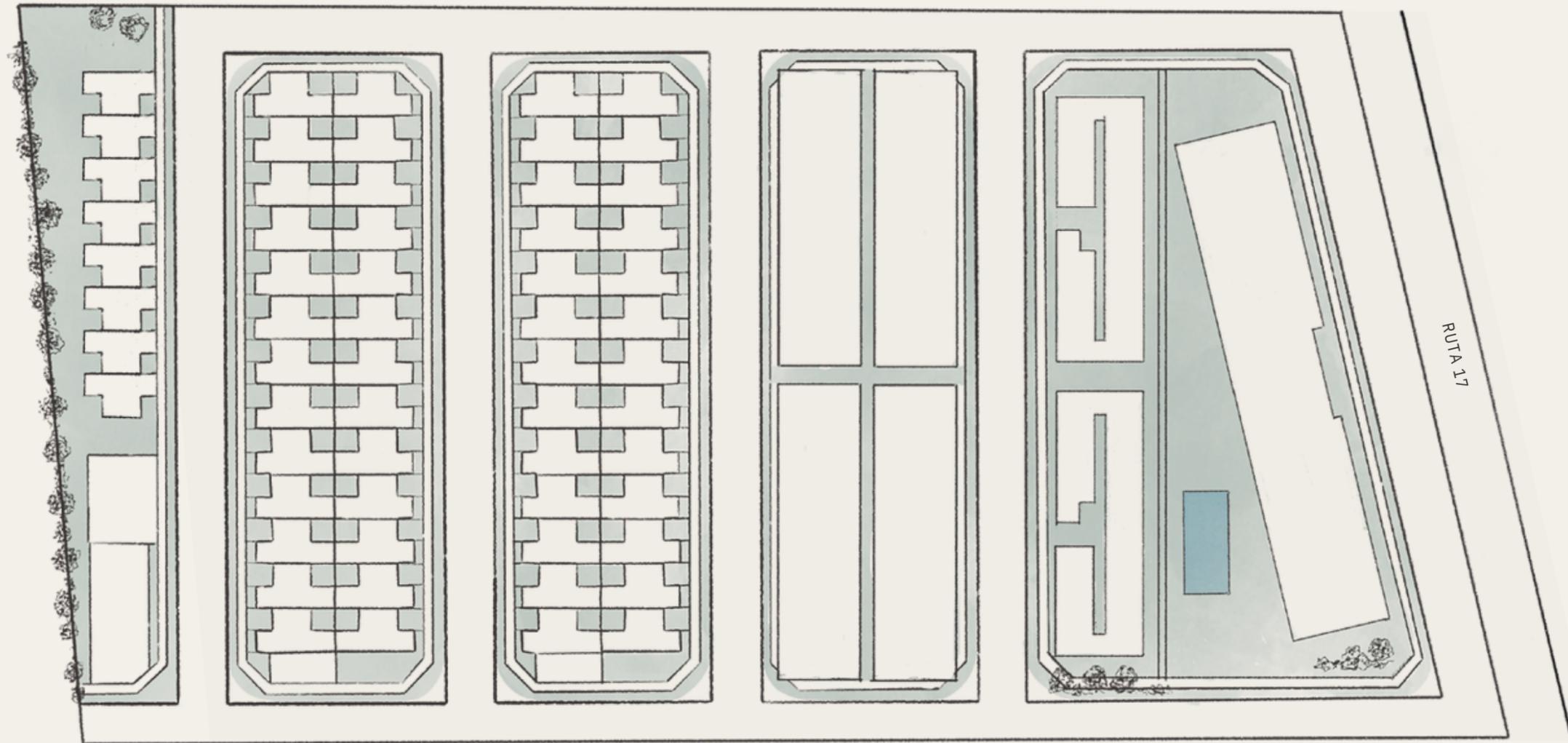
90 habitaciones de hotel,
10 oficinas, 4 locales comerciales.

MASTERPLAN

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3



SERVICIOS DEL PREDIO



Seguridad



Mantenimiento de espacios verdes



Alumbrado público



Encargado del predio



Barrido y limpieza del predio



Estacionamiento



Internet



Recolección de residuos



Cambio de ropa blanca

SOMOS ÚNICOS POR NUESTRA INFRAESTRUCTURA

- Cloacas con planta de tratamiento propia
- Iluminación LED en todo el barrio
- CCTV con 16 cámaras y control de ingreso/egreso 24/7
- Calles asfaltadas y parqueización integral
- Reserva de 800 litros de agua por vivienda y bombas presurizadas
- Grupo electrógeno

HIGIENE Y SEGURIDAD

- Matafuegos y plan de evacuación en cada vivienda
- Servicio de emergencias disponible 24 horas
- Sistema centralizado de detectores de humo

ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS ADICIONALES

- Intendencia disponible de lunes a sábado
- Personal de mantenimiento y atención 24/7
- Sistema de reclamos y consultas online mediante código QR

DETALLES DE LAS UNIDADES



413

411

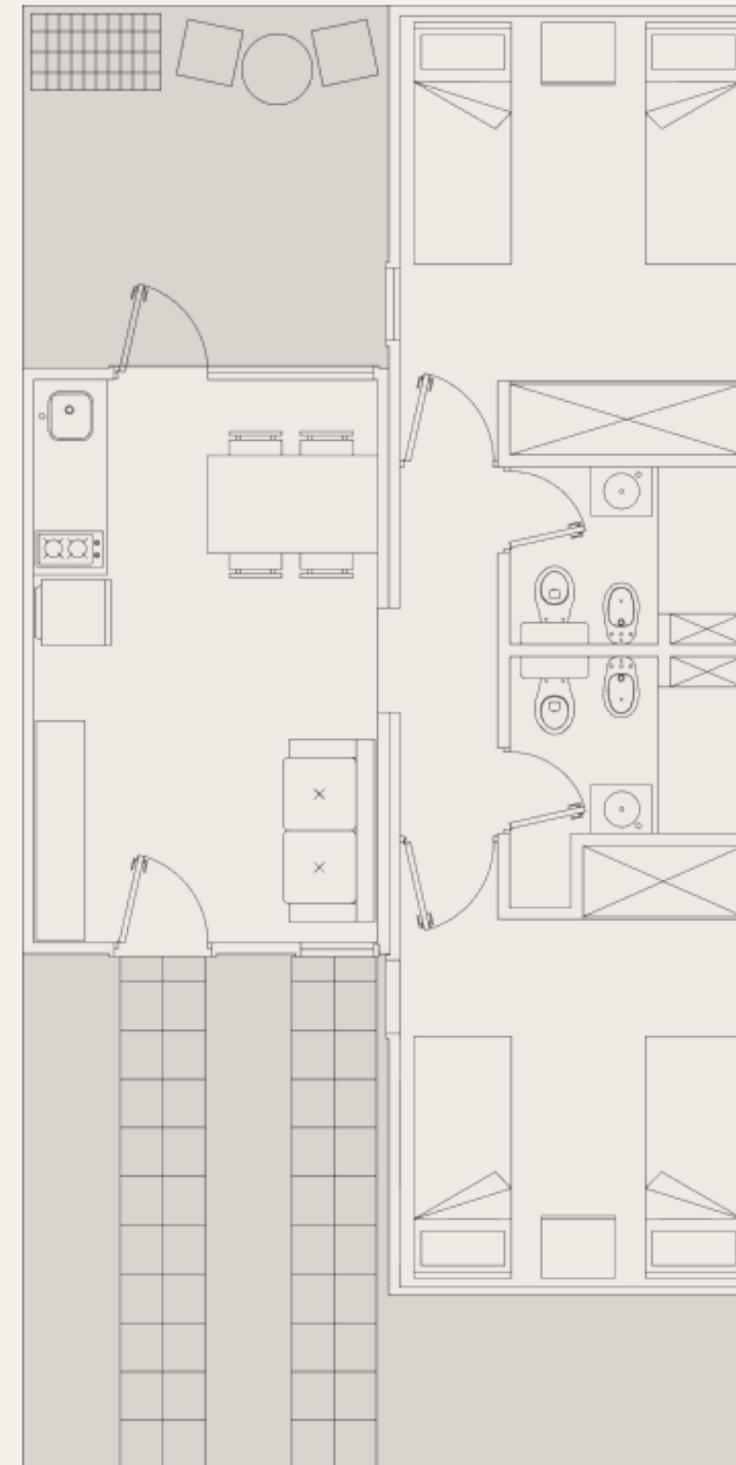
409

SALIDA →

407

PLANOS ETAPA 1

UNIDADES DE
2 DORMITORIOS
Superficie de **50 m²**



PLANOS ETAPA 2

UNIDADES DE
2 DORMITORIOS
Superficie de **50 m²**



EQUIPAMIENTO Y ARTEFACTOS

Las unidades están completamente equipadas y compuestas por 2 habitaciones, 1cocina,1living comedor y 2 baños.

COCINA

Mesada, bajo mesada y alacenas, cocina eléctrica, heladera, bacha, grifería y cafetera.

LIVING COMEDOR

1 mesa, 4 sillas, aire acondicionado, televisor led smart 42”, cortinas roller en ventana.

DORMITORIOS

Placares con puertas y divisiones interiores, 2 camas con somier 90x190cm, ropa de cama, almohadas, 2 mesas de luz, aire acondicionado, cortinas roller en ventana.

BAÑOS

Inodoro, bidet, plato de ducha, vanitory, extractor, espejo, grifería completa y accesorios.

PATIO

Las unidades de la Etapa 1 cuentan con patio propio con parrillero exclusivo.

ALAMOS
ETAPA 1

MEJOR AÑELO



alamosdeañelo.com

ALAMOS
ETAPA 2

MEJOR AÑELO



alamosdeañelo.com

ALAMOS
INTERIORES

MEJOR AÑELO

alamosdeañelo.com



ALAMOS
INTERIORES

Gafa

MEJOR AÑELO

DOMEC

alamosdeañelo.com



INFORMACIÓN ADICIONAL



SERVICIOS INCLUIDOS

- 3 limpiezas semanales
- 1 cambio de blanco

SERVICIOS ADICIONALES (NO INCLUIDOS)

- Viandas
- Provisión de bidones de agua

PRÓXIMAS INCORPORACIONES DEL PREDIO

- Hotel de cadena internacional
- Gimnasio
- Sector comercial con farmacia, restaurante y supermercado
- SUM con parrillas

ALAMOS

MEJOR AÑELO

EQUIPO

alamosdeañelo.com

DESARROLLA **ZLT**

Con base en la ciudad de Rosario, Argentina, desarrollamos, gestionamos y administramos negocios en diferentes puntos del país. Nos especializamos en proyectos de nicho, en escala y de alta rentabilidad. Buscamos la excelencia y, por eso, generamos alianzas con socios estratégicos, que nos permiten seguir creciendo día a día siendo profesionales, transparentes y confiables.

ZLT

RUTA PROVINCIAL 17, KM 158.15
AÑELO, NEUQUÉN, ARGENTINA

ALAMOSDEAÑELO.COM
ALAMOS_INFO@SOMOSZLT.COM
@ALAMOS.ZLT

VIVIENDAS, HOTEL Y DESARROLLO COMERCIAL