

AÑELO  
NEUQUÉN

ALAMOS

MEJOR AÑELO

VIVIENDAS, HOTEL Y  
DESARROLLO COMERCIAL

[alamosdeañelo.com](http://alamosdeañelo.com)



ALAMOS

MEJOR AÑELO

# ÁLAMOS DE AÑELO

[alamosdeañelo.com](http://alamosdeañelo.com)

# SOBRE EL PROYECTO

Alamos es un barrio residencial en Vaca Muerta pensado para ofrecer servicios de vivienda a empresas que se dedican a la exploración de petróleo y gas no convencional.

Está ubicado en Añelo, Neuquén, sobre la ruta 17, km158.15, en un lote de 2 hectáreas con 11.000 m<sup>2</sup> en construcción.

En una zona con alta demanda inmobiliaria y crecimiento exponencial.

---

## ETAPA 1:

60 unidades de 2 dormitorios - *Finalizada*

## ETAPA 2:

52 unidades de 2 dormitorios - *Finalizada*  
2 unidades de 1 dormitorio - *Finalizada*

## ETAPA 3:

22 unidades de 1 dormitorio  
30 unidades de 2 dormitorios

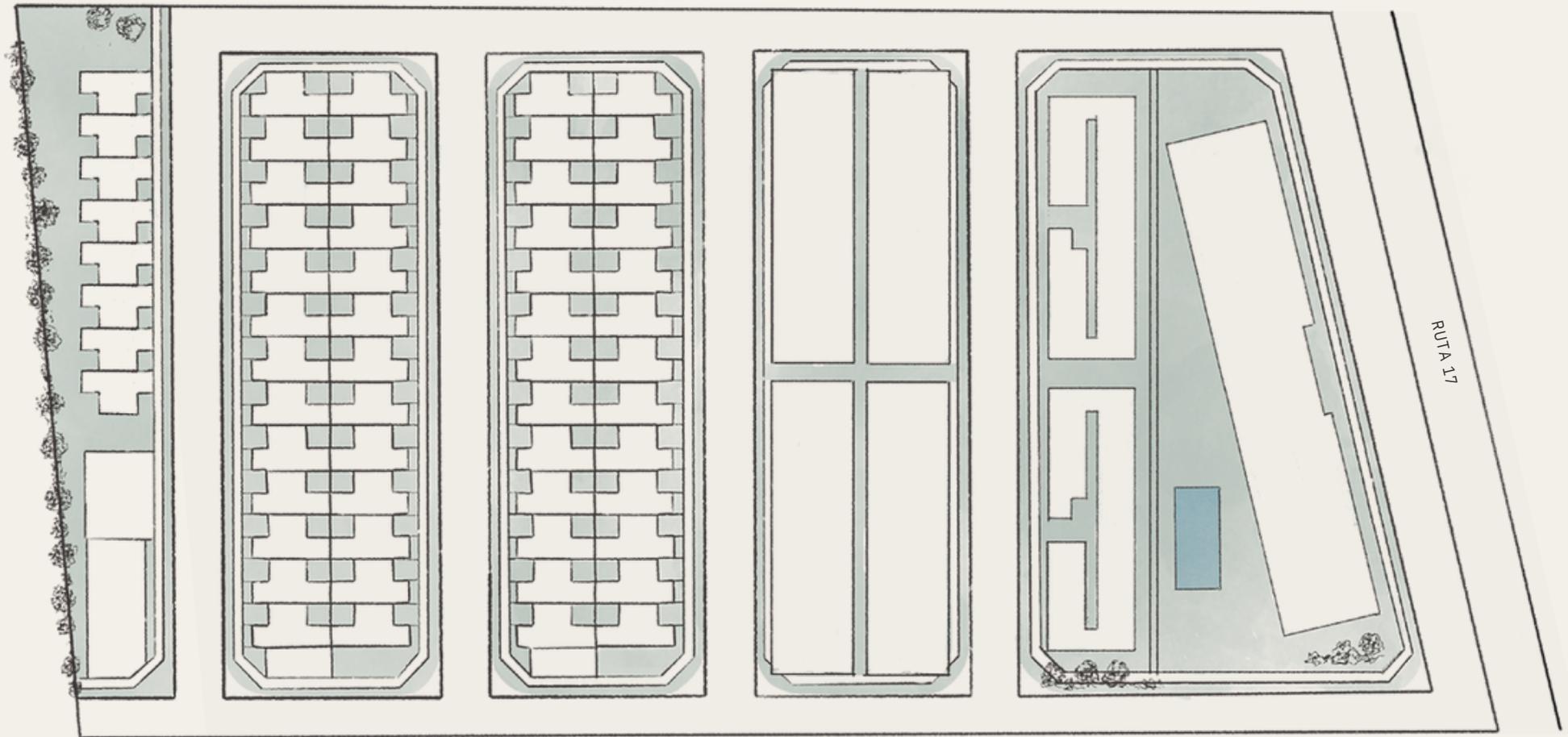


# MASTERPLAN

ETAPA 1

ETAPA 2

ETAPA 3



# SERVICIOS DEL PREDIO



Seguridad



Mantenimiento de espacios verdes



Alumbrado público



Encargado del predio



Barrido y limpieza del predio



Estacionamiento



Internet



Recolección de residuos



Cambio de ropa blanca

# SOMOS ÚNICOS POR NUESTRA INFRAESTRUCTURA

- Cloacas con planta de tratamiento propia
- Iluminación LED en todo el barrio
- CCTV con 16 cámaras y control de ingreso/egreso 24/7
- Calles asfaltadas y parquización integral
- Reserva de 800 litros de agua por vivienda y bombas presurizadas
- Grupo electrógeno

# HIGIENE Y SEGURIDAD

- Matafuegos y plan de evacuación en cada vivienda
- Servicio de emergencias disponible 24 horas
- Sistema centralizado de detectores de humo

# ORGANIZACIÓN Y SERVICIOS ADICIONALES

- Intendencia disponible de lunes a sábado
- Personal de mantenimiento y atención 24/7
- Sistema de reclamos y consultas online mediante código QR

# DETALLES DE LAS UNIDADES



3

411

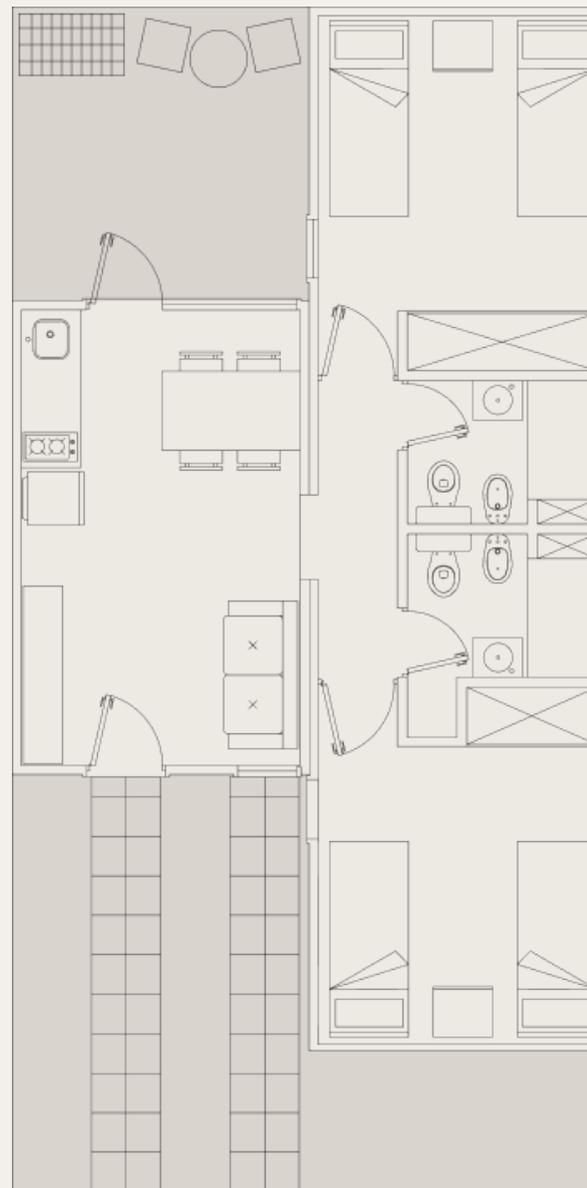
409

SALIDA →

407

# PLANOS ETAPA 1

UNIDADES DE  
2 DORMITORIOS  
Superficie de **50 m<sup>2</sup>**



# PLANOS ETAPA 2

UNIDADES DE  
2 DORMITORIOS  
Superficie de **50 m<sup>2</sup>**



# EQUIPAMIENTO Y ARTEFACTOS

Las unidades están completamente equipadas y compuestas por 2 habitaciones, 1 cocina, 1 living comedor y 2 baños.

## COCINA

Mesada, bajo mesada y alacenas, cocina eléctrica, heladera, bacha, grifería y cafetera.

## LIVING COMEDOR

1 mesa, 4 sillas, aire acondicionado, televisor led smart 42", cortinas roller en ventana.

## DORMITORIOS

Placares con puertas y divisiones interiores, 2 camas con somier 90x190cm, ropa de cama, almohadas, 2 mesas de luz, aire acondicionado, cortinas roller en ventana.

## BAÑOS

Inodoro, bidet, plato de ducha, vanitory, extractor, espejo, grifería completa y accesorios.

## PATIO

Las unidades de la Etapa 1 cuentan con patio propio con parrillero exclusivo.



ALAMOS  
ETAPA 2

MEJOR AÑELO



SALIDA →

421

419

423

425

[alamosdeañelo.com](http://alamosdeañelo.com)





ALAMOS  
INTERIORES

MEJOR AÑELO

Gafa

DOMEC

[alamosdeañelo.com](http://alamosdeañelo.com)

ALAMOS  
INTERIORES

MEJOR AÑELO

[alamosdeañelo.com](http://alamosdeañelo.com)



# INFORMACIÓN ADICIONAL



## SERVICIOS INCLUIDOS

- 3 limpiezas semanales
- 1 cambio de blanco

## SERVICIOS ADICIONALES (NO INCLUIDOS)

- Viandas
- Provisión de bidones de agua

## PRÓXIMAS INCORPORACIONES DEL PREDIO

- Hotel de la cadena Marriott
- Gimnasio
- Sector comercial con farmacia, restaurante y supermercado
- SUM con parrillas

# EQUIPO

# DESARROLLA **ZLT**

Con base en la ciudad de Rosario, Argentina, desarrollamos, gestionamos y administramos negocios en diferentes puntos del país. Nos especializamos en proyectos de nicho, en escala y de alta rentabilidad. Buscamos la excelencia y, por eso, generamos alianzas con socios estratégicos, que nos permiten seguir creciendo día a día siendo profesionales, transparentes y confiables.

# ZLT

RUTA PROVINCIAL 17, KM 158.15  
AÑELO, NEUQUÉN, ARGENTINA

ALAMOSDEAÑELO.COM  
ALAMOS\_INFO@SOMOSZLT.COM  
@ALAMOS.ZLT

ACOMPañAN:

**ACERMA**

**Qala**  
DESARROLLOS

**Soldini**  
**Stock**

 **GRUPO  
EDISUR**

**CITITEK**

VIVIENDAS, HOTEL Y DESARROLLO COMERCIAL